

Une position stratégique aux coeurs de l'Europe

Proximité des grands axes autoroutiers Metz/Luxembourg (A31) et Paris/Strasbourg (A4), des frontières proches : Luxembourg, Allemagne, Belgique, gare TGV de Thionville, aéroport international de Luxembourg : autant d'opportunités qui ont insufflé au territoire de la Communauté de Communes de Cattenom et Environs une dynamique économique tournée vers l'avenir et vers l'Europe.

Vital Park a un objectif : dans un cadre d'exception, développer le tissu économique en offrant des conditions d'implantation sur mesure aux entreprises déjà présentes mais aussi en accompagnant les nouvelles dans leurs démarches administratives et de développement.

Vital Park

Une qualité de vie
pour une qualité d'entreprise



Pour en savoir plus :
www.sodevam.com
03 87 66 07 70

Conception : WELLOOM CREATION



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE CATTENOM ET ENVIRONS

Vital Park

Une qualité de vie pour une qualité d'entreprise

Une qualité de vie pour une qualité d'entreprise

Hettange-Grande, une ville à la campagne... mais des structures d'accueil présentes au quotidien : écoles, périscolaire, 3^{ème} âge.

Hettange-Grande, c'est également la richesse des commerces de proximité, d'une offre de service et de restauration, d'une vie associative très active (57 associations sportives et 14 culturelles), des lotissements qui se développent pour accueillir les travailleurs frontaliers et les nouveaux arrivants qui souhaitent y installer leur entreprise.

Sans oublier les nombreux équipements sportifs de la Communauté de Communes, les multiples manifestations culturelles et sportives qui font toute l'attractivité et le dynamisme du territoire.

Découpage et construction à la carte, Vital Park permettra d'accueillir un large panel d'entreprises : services, commerces, activités artisanales...

Cadre moderne, bâtiments fonctionnels, matériaux durables, réseau haut débit, bornes de recharge pour véhicules électriques en font la zone d'activité de demain.



5.2 Ha
pour faire grandir
votre entreprise



Facilité d'accès, de circulation et de stationnement

Facile d'accès par l'A31, Hettange-Grande est également desservie par une gare ferroviaire (TGV) de l'axe Metz-Luxembourg. Et tous les services d'une ville sont à deux pas de Vital Park.

Grâce à la requalification de la route départementale et ses aménagements paysagers, les nouvelles entreprises bénéficieront d'une vitrine qualitative sur l'axe principal. Un réseau de voirie simple et bien structuré permet une bonne desserte de l'ensemble de la zone.

Chaque parcelle dispose d'un vaste parking facilitant le stationnement des personnels et visiteurs mais aussi l'accès pour le déchargement des marchandises.



entreprises créées en 2018 sur le territoire (Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) en géographie au 01/01/2019.)



c'est le taux de progression de la population de la Communauté de Communes entre 2011 et 2016



des habitants de la Communauté de Communes habitent Hettange-Grande



travailleurs Mosellans franchissent quotidiennement la frontière avec le Luxembourg

La communauté de Communes de Cattenom et Environs : un concentré d'énergie

Installations d'entreprises, démographie en hausse, axe économique de premier plan : le territoire n'en finit pas de «grandir»

Un cadre paysager qui favorise naturellement l'épanouissement

Cadre végétal très présent, mixité des fonctions des entreprises :

Vital Park favorise l'échange et l'épanouissement personnel. Haies plantées, conservation de certains bosquets existants, ambiance paysagère rythmée par l'eau (noues et bassins de rétention des eaux pluviales) créent un espace propice à un haut niveau de qualité de vie.