



République Française
Département de la Moselle

Envoyé en préfecture le 26/04/2023
Reçu en préfecture le 26/04/2023
Publié le
ID : 057-245700695-20230412-C20230411_09_SI-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an Deux Mille Vingt-trois, le onze avril à dix-neuf heures, dûment convoqués, se sont réunis en séance ordinaire, en la salle du Conseil de Communauté à Cattenom, les Conseillers communautaires des Communes constituant la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE CATTENOM ET ENVIRONS, sous la présidence de Monsieur Michel PAQUET, Président de la Communauté de Communes.

Étaient présents :

Monsieur Michel PAQUET,
MM. Roland BALCERZAK, Bernard ZENNER, Mme Rachel ZIROVNIK, MM. Michel HERGAT, Maurice LORENTZ, Mme Marie-Marthe DUTTA GUPTA, MM. Guy KREMER, Denis BAUR, David ROBINET,

MM. Eric GONAND, Denis NOUSSE, Philippe GAILLOT, Mme Maryse GROSSE, M. Bertrand ALESCH, Mme Christine ACKER, MM. Hervé GROULT, Bernard DORCHY, Hassan FADI, Yves LICHT, Mme Alieth FEUVRIER, MM. Bertrand MATHIEU, Thierry MICHEL, Alain REDINGE, MMES Marie-Pierre LAGARDE, Marie-Josée THILL, Céline CONTRERAS, Nadine GALLINA, M. Régis HEIL, Mme Isabelle MAGGI, MM. Hervé PATAT, Jerry PARPETTE, Yannick OLIGER, Olivier KORMANN, MMES Christelle MAZZOLINI, Brigitte DA COSTA, M. Joël IMMER, Mme Valérie CARDET, M. Serge RECH, Mme Christine KOHLER

<u>Absents avec procuration :</u> Benoit STEINMETZ	à	Michel PAQUET
Marie-Odile KRIEGER	à	Céline CONTRERAS
Patricia VEIDIG	à	David ROBINET
Déborah LANGMAR	à	Denis BAUR
Joseph GHAMO	à	Rachel ZIROVNIK
Joseph BAUER	à	Guy KRENER
Karine BERNARD	à	Valérie CARDET

Absents excusés : Michel SCHMITT, Mauricette NENNIG, Evelyne DEROUCHE, Didier PALLUCCA

Date de la convocation : 20 mars 2023

Nombre de membres en exercice : 51
Nombre de membres présents : 40
Nombre de votants : 47

Secrétaire de séance : Bertrand ALESCH



9. Objet : Pôle Agroalimentaire Transfrontalier Nord Lorrain – Positionnement du Conseil communautaire pour un apport complémentaire en compte courant d'associés

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L. 1522-5 et suivants,

Vu la délibération n° 1 du Conseil communautaire en date du 15 octobre 2019, portant approbation des statuts et participation au capital du Pôle Agro-alimentaire Transfrontalier Nord Lorrain,

Vu la délibération n° 14 du Conseil Communautaire en date du 28 juin 2022, portant approbation d'une avance en compte courant d'associés d'un montant de 475 000 € au bénéfice de la SCIC « Pôle Agroalimentaire Transfrontalier Nord Lorrain »,

Considérant que la CCCE est actionnaire de la SCIC « Pôle Agroalimentaire Transfrontalier Nord Lorrain » à hauteur de 42 400 € soit 18,928 % du capital de cette dernière,

Considérant les possibilités financières dont dispose la CCCE afin de consentir, à moindre frais, pour le projet, l'apport en compte courant d'associés sous la forme d'une avance remboursable,

Considérant la Convention d'apport en compte courant d'associés signée en juin 2022 entre la CCCE et la SCIC « Pôle Agroalimentaire Transfrontalier Nord Lorrain »,

Le projet de Pôle Agroalimentaire Transfrontalier Nord lorrain regroupe 9 collectivités territoriales, éleveurs du territoire, associations, fédérations et syndicats professionnels au sein d'une SCIC (société coopérative d'intérêt collectif). Il vise à créer un abattoir multi-espèces (bovins, porcs, moutons) d'une surface de 2 000 m² sur un foncier total de 22 000 m². Le bâtiment est prévu pour permettre la découpe, la transformation et conditionnement des bêtes et du gibier, et approvisionner les circuits courts et la restauration hors domicile par en valorisant la viande produite sur le territoire.

Le Président de la SCIC, Norbert Handrick, a présenté à la CCCE une évolution du plan de financement du projet afin de tenir compte des hausses des coûts des matières premières et des équipements. La consultation des entreprises a révélé un surcoût de 1 470 000 € à l'ouverture des plis qui reste à financer pour permettre à la structure de lancer les travaux de construction initialement prévus pour avril 2023.

L'évolution des coûts nécessite une actualisation du plan de financement avec une augmentation du capital de la SCIC de 900 000 € à 1 050 000 €, une augmentation de la subvention de l'Union Européenne et de la Région Grand Est de 1 200 000 € à 1 880 000 € pour un emprunt bancaire à hauteur de 2 475 000 €.

Coût actualisé	7 500 000 €
Acquisition foncière	500 000 €
Travaux	6 440 000 €
Honoraires, études, assurances, frais divers	560 000 €
Financement actualisé	7 500 000 €
Apport en capital	1 050 000 €
Apport en CCA par la CCCE (juin 2022)	475 000 €
Subvention Europe et Région	1 880 000 €
Subvention Conseil Départemental de la Moselle	150 000 €
Emprunt	2 475 000 €
Reste à financer	1 470 000 €

Les EPCI sont sollicités pour un reste à financer d'une hauteur de 1 470 000 € par le versement d'un apport en compte courant d'associé. Il est rappelé que la CCCE a versé en 2022 un premier apport en compte courant d'associés d'un montant de 475 000 € pour soutenir le projet et diminuer les frais bancaires de la SCIC.

Suite à l'appel à contribution, les EPCI du projet ont répondu comme suit :

Participation des EPCI	
CA Porte de France-Thionville	250 000 €
CA Val de Fensch	250 000 €
CA Longwy	200 000 €
CC Arc Mosellan	130 000 €
CC Bouzonvillois Trois Frontières	70 000 €
CC Pays Haut Val d'Alzette	?
CC Longuyonnais	25 000 €
CC Cœur de Pays Haut	50 000 €
Sous Total	975 000 €
CC Cattenom et Environs (déjà versé)	475 000 € (versé en juin 2022)
Reste à financer	495 000 €

Considérant cet exposé,

Il est demandé au Conseil communautaire :

- d'abonder la participation de la CCCE au compte courant d'associés d'un montant de 125 000 €, au bénéfice de la SCIC « Pôle Agroalimentaire Transfrontalier Nord Lorrain »,
- de fixer une enveloppe supplémentaire de 100 000 € maximum au titre de la solidarité en cas de difficultés budgétaires des Communautés de Communes, sous réserve que les 3 Communautés d'Agglomération abondent à nouveau leur participation respective,
- d'autoriser le Président ou son représentant à signer la convention d'apport en compte courant d'associés correspondante,
- d'autoriser le Président ou son représentant à effectuer toutes les démarches et à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil communautaire accepte à l'unanimité ces propositions.

Vote : Pour : 47
 Abstention : 0
 Contre : 0

Fait à Cattenom, le 12 avril 2023

Le Président,

Michel BAVESSEY



Envoyé en préfecture le 26/04/2023

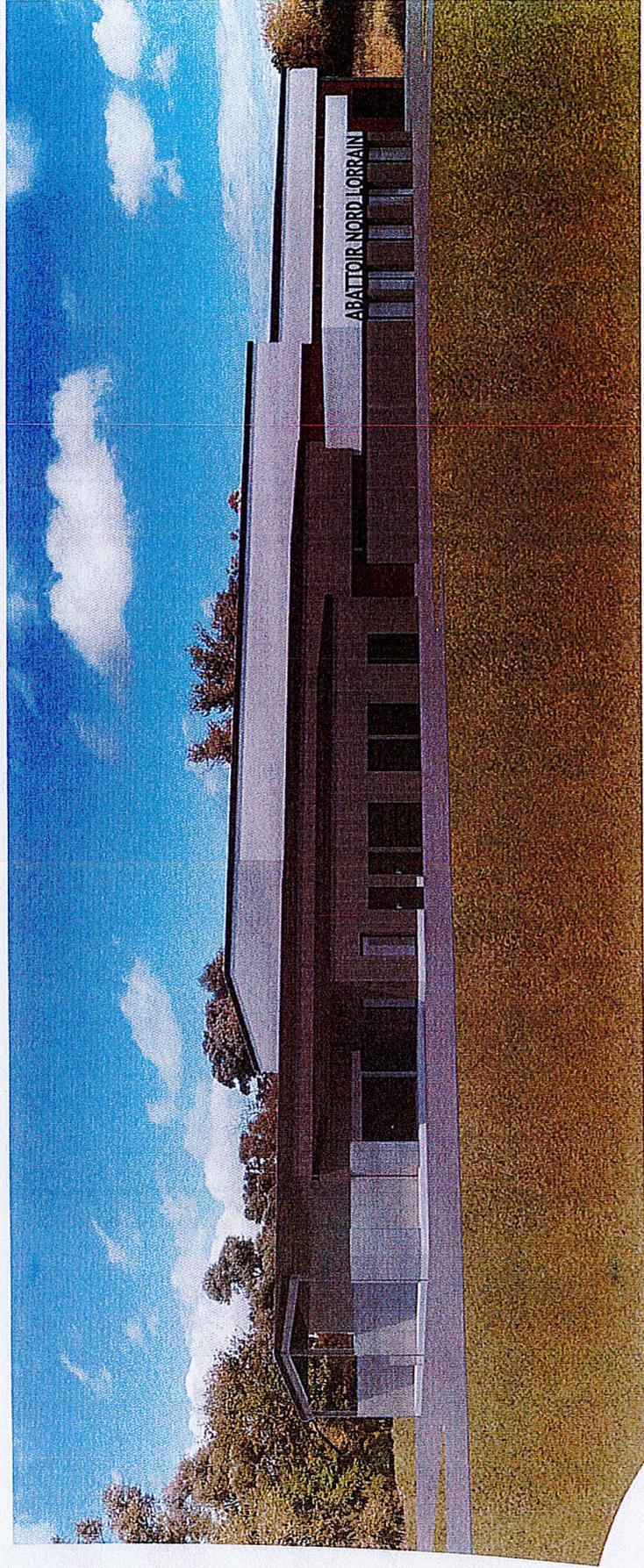
Reçu en préfecture le 26/04/2023

Publié le

ID : 057-245700695-20230412-C20230411_09_SI-DE



Pôle Agroalimentaire Transfrontalier Nord Lorrain



20/03/2023

Envoyé en préfecture le 26/04/2023

Reçu en préfecture le 26/04/2023

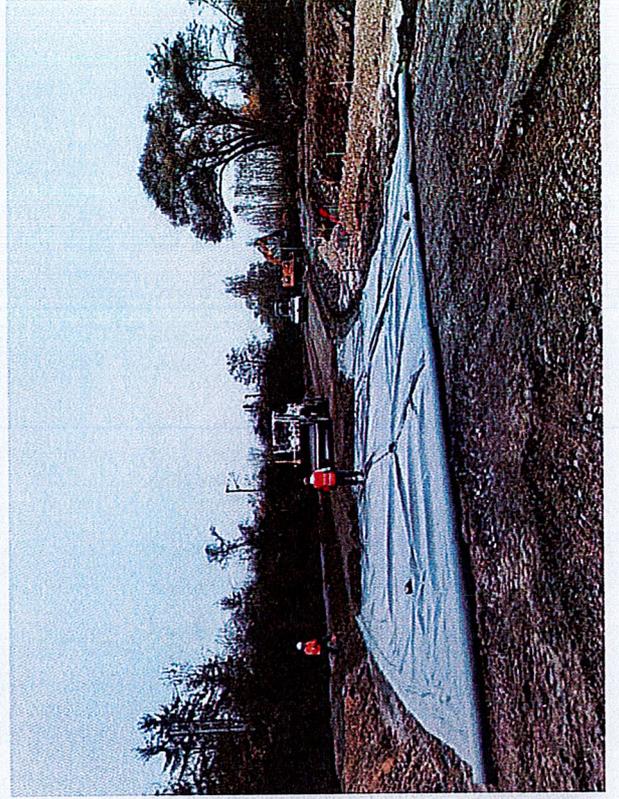
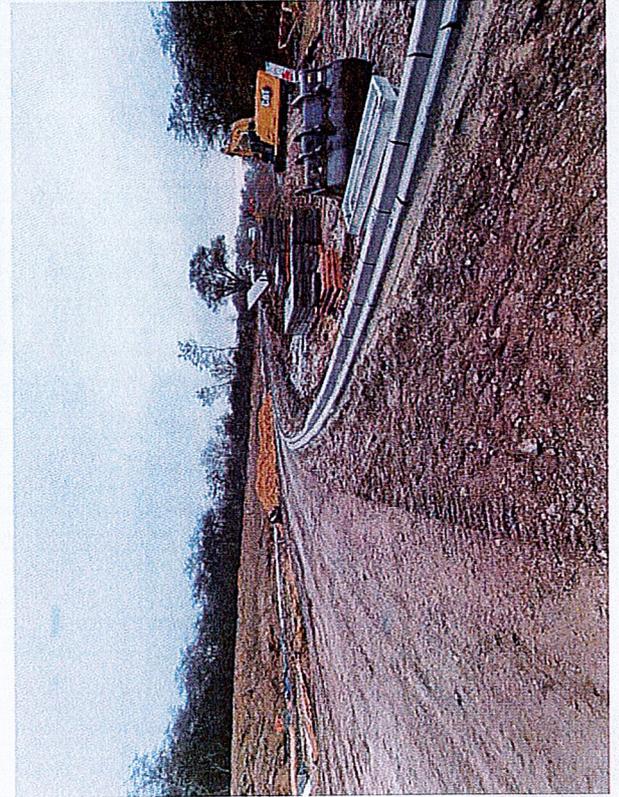
Publié le

ID : 057-245700695-20230412-C20230411_09_SI-DE

Avancement et planning

Travaux de desserte du projet Abattoir en cours de finalisation

- Aménagement du carrefour et de la voie d'accès



Avancement et planning

Travaux de desserte du projet Abattoir en cours de finalisation

- Pose des réseaux d'alimentation



Consultation des entreprises

- Mise au point technique et négociations finalisées,
- Lettre d'intention de commande sous condition transmises le 03/01/2023.

→ Démarrage des travaux avril 2023

→ Démarrage de l'exploitation juin 2024

Rappel Besoins et Ressources initiaux

Besoins		Ressources	
Terrain	560 000 €	Capital	900 000 €
Construction	3 625 098€	Subv. FEADER + CR	1 200 000 €
Honoraires, études	388 259 €	Subv. CD57	
BFR		CCA CCCE	
		Concours bancaire	2 475 000 €
		Reste à financer	
	4 573 357€		4 575 000 €
		Trésorerie de démarrage	600 000 €

Envoyé en préfecture le 26/04/2023

Reçu en préfecture le 26/04/2023

Publié le

ID : 057-245700695-20230412-C20230411_09_SI-DE

Coût et financement actualisés

Coût actualisé	
Acquisition foncière	7 500 000 €
Travaux	500 000 €
Honoraires, études, assurances, frais divers	6 440 000 €
	560 000 €
Financement actualisé	
Apport en capital	7 500 000 €
Apport en compte courant d'associé remboursable de la CCCE	1 050 000 €
Subvention Europe et Région	475 000 €
Subvention Département de la Moselle	1 880 000 €
Emprunt	150 000 €
Reste à financer	2 475 000 €
Apport en compte courant d'associé remboursable des 9 EPCI	1 470 000 €
	600 000 €

Actions prises pour compenser le surcoût

- Remise en cause de la spécification technique, Élargissement des consultations à l'Europe, Négociation avec les fournisseurs et prestataires.
- Augmentation du capital de 900 000 € à 1 050 000 €.
- Augmentation de la subvention de l'Union Européenne et de la Région Grand-Est de 1 200 000 € à 1 878 000 €.
- Apport en compte courant d'associés de la part des EPCI.
- Prise en considération du nouveau barème (augmentation des prix du marché de l'abattage) et de l'augmentation des quantités traitées, ainsi que des hausses des coûts d'exploitation.

Sollicitation des EPCI pour le financement du surcoût

Participation des EPCI		
- CA Portes de France-Thionville	:	250 000 €
- CA Val de Fensch	:	250 000 €
- CA Longwy	:	200 000 €
- CC Cattenom et Environs		
- CC Arc Mosellan	:	130 000 €
- CC Bouzonvillois Trois Frontières	:	70 000 €
- CC Pays Haut Val d'Alzette	:	?
- CC Longuyonnais	:	25 000 €
- CC Cœur du Pays Haut	:	50 000 €
		<hr/>
		975 000 €
Reste à financer		495 000 €

Envoyé en préfecture le 26/04/2023

Reçu en préfecture le 26/04/2023

Publié le

ID : 057-245700695-20230412-C20230411_09_SI-DE

Envoyé en préfecture le 26/04/2023

Reçu en préfecture le 26/04/2023

Publié le

ID : 057-245700695-20230412-C20230411_09_SI-DE

DOSSIER PRÉVISIONNEL

SUR 5 EXERCICES

POLE AGROALIMENTAIRE NORD LORRAIN

Cabinet LEREDOULET et Associés
5 Place Simone Veil

57100 THIONVILLE
03.82.88.60.60

| SOMMAIRE

INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS	3
CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL	4
SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	4
FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS	5
COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL	6
SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION	7
PLAN DE FINANCEMENT & CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	7

POLE AGROALIMENTAIRE NORD LORRAIN
ABATTOIRES
INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS
Les investissements prévus sur la période :

Investissements	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Immobilisations corporelles	7 500 000				
TERRAIN	500 000				
BATIMENT	2 573 509				
EQUIPEMENTS INTERIEURS	1 865 361				
EQUIPEMENT PROCESS	1 943 203				
DIVERS	560 000				
Imprevus	57 927				
Total des investissements à réaliser	7 500 000				
Immobilisations existantes					
Total des immobilisations	7 500 000				

Le financement des investissements :

Financements des investissements	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Apports en capital	1 050 000				
CAPITAL SOCIAL	1 050 000				
Apports en comptes courants	2 545 000				
APPORT EN COMPTE COURANT	600 000				
APPORT COMVIS	150 000				
APPORT CCCE	475 000				
APPORT 9 EPCI	1 320 000				
Emprunts	2 475 000				
EMPRUNT CA	2 475 000				
Primes et subventions	2 030 000				
SUBVENTION EUROPEENNE	1 880 000				
SUBVENTION CDS7	150 000				
Total des financements	8 100 000				
Écart de financement	600 000				

Le détail des remboursements d'emprunts :

Remboursements des emprunts	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Capital remboursé	139 728	146 714	146 714	154 050	154 050
EMPRUNT CA	139 728	146 714	146 714	154 050	154 050
Charges d'intérêts	123 750	116 764	116 764	109 428	109 428
EMPRUNT CA	123 750	116 764	116 764	109 428	109 428
Echéances d'emprunts	263 478	263 478	263 478	263 478	263 478
EMPRUNT CA	263 478	263 478	263 478	263 478	263 478
Capital restant dû	2 475 000	2 475 000	2 335 272	2 188 558	2 034 508
EMPRUNT CA	2 475 000	2 475 000	2 335 272	2 188 558	2 034 508

POLE AGROALIMENTAIRE NORD LORRAIN
 ABATTOIRES

CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL

Le chiffre d'affaires prévu :

Chiffre d'affaires	Secteur	N	N+1	N+2	N+3	N+4
CA	Mageoc	820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000
Total		820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000

SALAIRES ET CHARGES SOCIALES

Les rémunérations annuelles du personnel :

Personnel	N	N+1	N+2	N+3	N+4	C.S. Sal.	C.S. Pat.
MO TECHNIQUE	185 000	385 000	433 000	554 000	612 000	22%	30%
MO AUTRE	48 000	49 000	76 000	104 000	134 000	22%	30%
DIRECTION	65 000	66 000	87 500	106 500	109 000	22%	30%
Total	298 000	500 000	596 500	764 500	855 000	22%	45%

Le détail des salaires bruts et des charges sociales :

Salaires bruts	N					N+1					N+2					N+3					N+4					
	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N	N+1	N+2	N+3	N+4	
Salariés	298 000	500 000	596 500	764 500	855 000	298 000	500 000	596 500	764 500	855 000	298 000	500 000	596 500	764 500	855 000	298 000	500 000	596 500	764 500	855 000	298 000	500 000	596 500	764 500	855 000	
MO TECHNIQUE	185 000	385 000	433 000	554 000	612 000	185 000	385 000	433 000	554 000	612 000	185 000	385 000	433 000	554 000	612 000	185 000	385 000	433 000	554 000	612 000	185 000	385 000	433 000	554 000	612 000	
MO AUTRE	48 000	49 000	76 000	104 000	134 000	48 000	49 000	76 000	104 000	134 000	48 000	49 000	76 000	104 000	134 000	48 000	49 000	76 000	104 000	134 000	48 000	49 000	76 000	104 000	134 000	
DIRECTION	65 000	66 000	87 500	106 500	109 000	65 000	66 000	87 500	106 500	109 000	65 000	66 000	87 500	106 500	109 000	65 000	66 000	87 500	106 500	109 000	65 000	66 000	87 500	106 500	109 000	
Charges sociales	89 401	149 999	178 939	229 350	256 507	89 401	149 999	178 939	229 350	256 507	89 401	149 999	178 939	229 350	256 507	89 401	149 999	178 939	229 350	256 507	89 401	149 999	178 939	229 350	256 507	
Salariés	55 499	115 498	129 898	166 196	183 604	55 499	115 498	129 898	166 196	183 604	55 499	115 498	129 898	166 196	183 604	55 499	115 498	129 898	166 196	183 604	55 499	115 498	129 898	166 196	183 604	
MO TECHNIQUE	14 400	14 701	22 794	31 203	40 202	14 400	14 701	22 794	31 203	40 202	14 400	14 701	22 794	31 203	40 202	14 400	14 701	22 794	31 203	40 202	14 400	14 701	22 794	31 203	40 202	
MO AUTRE	19 502	19 800	26 217	31 951	32 701	19 502	19 800	26 217	31 951	32 701	19 502	19 800	26 217	31 951	32 701	19 502	19 800	26 217	31 951	32 701	19 502	19 800	26 217	31 951	32 701	
DIRECTION																										

FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS

Les charges externes prévues :

Charges externes	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Fournitures consommables	205 150	307 800	368 400	424 850	460 550
Emballages	33 750	48 500	51 750	68 750	75 500
Electricité	46 000	73 500	88 750	101 500	110 000
Eau	16 000	24 000	30 000	33 000	36 000
Gaz	23 050	34 500	42 750	47 500	51 000
Analyses	5 000	5 250	6 500	6 850	7 250
Déchets	350	550	650	750	800
Fournitures générales	45 000	67 500	82 500	92 500	100 000
Fournitures abattoir	36 000	54 000	66 000	74 000	80 000
Services extérieurs	42 700	62 850	64 500	66 150	67 800
Primes d'assurances	7 200	7 350	7 500	7 650	7 800
Maintenance	20 000	40 000	41 000	42 000	43 000
Honoraires	15 000	15 500	16 000	16 500	17 000
Total	247 350	370 650	432 900	491 000	528 350

Les impôts et taxes de la période :

Impôts et taxes	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Impôts locaux	15 000	15 300	15 600	15 900	16 000
Total	15 000	15 300	15 600	15 900	16 000

Le détail des amortissements :

Amortissements	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Amortissements corporels	360 042				
BATIMENT	51 470	51 470	51 470	51 470	51 470
EQUIPEMENTS INTERIEURS	93 268	93 268	93 268	93 268	93 268
EQUIPEMENT PROCESS	194 320	194 320	194 320	194 320	194 320
DIVERS	18 667	18 667	18 667	18 667	18 667
Imprevus	7 317	7 317	7 317	7 317	7 317
Total	360 042				

COMPTES DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL

Évolution du compte de résultat :

Compte de résultat	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Ventes de marchandises	820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000
Chiffre d'affaires	820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000
Total des produits d'exploitation	820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000
Fournitures consommables	205 150	307 800	368 400	424 850	460 550
Services extérieurs	42 200	62 850	64 500	66 150	67 800
Charges externes	247 350	370 650	432 900	491 000	528 350
Impôts et taxes	15 000	15 300	15 600	15 900	16 000
Salaires bruts (Salariés)	298 000	500 000	596 500	764 500	855 000
Charges sociales (Salariés)	89 401	149 999	178 939	229 350	256 507
Charges de personnel	387 401	649 999	775 439	993 850	1 111 507
Dotations aux amortissements	360 042	360 042	360 042	360 042	360 042
Total des charges d'exploitation	1 009 793	1 395 991	1 583 981	1 860 792	2 015 899
Résultat d'exploitation	-189 793	-40 991	46 019	124 208	169 101
Charges financières	30 000	30 000	153 750	146 764	139 428
Résultat financier	-30 000	-30 000	-153 750	-146 764	-139 428
Résultat courant	-219 793	-70 991	-107 731	-22 556	29 673
Produits exceptionnels	119 412	119 412	119 412	119 412	119 412
Charges exceptionnelles	26 000	10 000	5 000	5 000	5 000
Résultat exceptionnel	93 412	109 412	114 412	114 412	114 412
Impôt sur les bénéfices				1 587	31 771
Résultat de l'exercice	-126 381	38 421	6 681	90 269	112 314

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

L'évolution des soldes intermédiaires de gestion :

Soldes intermédiaires de gestion	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Chiffre d'affaires	820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000
Ventes + Production réelle	820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000
Marge globale	820 000	1 355 000	1 630 000	1 985 000	2 185 000
Charges externes	247 350	370 650	432 900	491 000	528 350
Valeur ajoutée	572 650	984 350	1 197 100	1 494 000	1 656 650
Impôts et taxes	15 000	15 300	15 600	15 900	16 000
Charges de personnel	387 401	649 999	775 439	993 850	1 111 507
Excédent brut d'exploitation	170 249	319 051	406 061	484 250	529 143
Dotations aux amortissements	360 042	360 042	360 042	360 042	360 042
Résultat d'exploitation	-189 793	-40 991	46 019	124 208	169 101
Charges financières	30 000	30 000	153 750	146 764	139 428
Résultat financier	-30 000	-30 000	-153 750	-146 764	-139 428
Résultat courant	-219 793	-70 991	-107 731	-22 556	29 673
Produits exceptionnels	119 412	119 412	119 412	119 412	119 412
Charges exceptionnelles	26 000	10 000	5 000	5 000	5 000
Résultat exceptionnel	93 412	109 412	114 412	114 412	114 412
Impôt sur les bénéfices				1 587	31 771
Résultat de l'exercice	-126 381	38 421	6 681	90 269	112 314
Capacité d'autofinancement	114 249	279 051	247 311	330 899	352 944

PLAN DE FINANCEMENT & CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

Plan de financement	Initial	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Immobilisations corporelles	7 500 000	7 500 000				
Immobilisations (Total)	7 500 000	7 500 000				
Variation du B.F.R.		123 755	80 410	41 666	50 294	-769
Remboursements de comptes courants		8 912	9 119	44 172	44 579	99 534
Remboursements d'emprunts				139 728	146 714	154 050
Total des besoins		7 500 000	7 632 667	89 529	225 566	241 587
Apports en capital		1 050 000	1 050 000			
Apports en comptes courants		2 545 000	2 545 000			
Subventions d'investissement		2 030 000	2 030 000			
Souscription d'emprunts		2 475 000	2 475 000			
Capacité d'autofinancement		114 249	279 051	247 311	330 899	352 944
Total des ressources		8 100 000	8 214 249	279 051	247 311	330 899
Variation de trésorerie		600 000	581 582	189 522	21 745	89 312
Solde de trésorerie		600 000	581 582	771 104	792 849	882 161

5 exercices

POLE AGROALIMENTAIRE NORD LORRAIN
ABATTOIRES

Capacité d'autofinancement	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Résultat de l'exercice	-126 381	38 421	6 681	90 269	112 314
+ Dotations aux amortissements	360 042	360 042	360 042	360 042	360 042
- Subventions virées au résultat	119 412	119 412	119 412	119 412	119 412
Capacité d'autofinancement	114 249	279 051	247 311	330 899	352 944
- Remboursement des emprunts		139 728	146 714	146 714	154 050
Autofinancement net	114 249	279 051	107 593	184 185	198 894

