



Envoyé en préfecture le 08/09/2026

Reçu en préfecture le 08/09/2026

Publié le **09 SEP. 2026**

ID : 057-245700695-20260902-B20260901_06_SI-DE

République Française
Département de la Moselle

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

L'an Deux Mille Vingt-six, le premier septembre à dix-huit heures, dûment convoqués le vingt-six août, sont réunis en séance ordinaire, en grande salle à la Maison Communautaire à Cattenom, les membres constituant le Bureau communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE CATTENOM ET ENVIRONS, sous la présidence de Monsieur Roland BALCERZAK, Président de la Communauté de Communes.

Conformément à la délibération n° 7 du Conseil communautaire du 9 avril 2026 portant délégation de pouvoirs au Bureau communautaire, prise en application de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Etaient présents :

M. Roland BALCERZAK,
MM. Jean-Marc VACCARO, Olivier KORMANN, Hassan FADI, Benoit STEINMETZ, Mme Rachel ZIROVNIK, MM. Michel HERGAT, Denis BAUR, Eric GONAND, Jean-Pierre JUNGLING, Régis HEIL,

Absent avec procuration : ./.

Etait excusé : ./.

Nombre de membres en exercice : 11
Nombre de membres présents : 11
Nombre de votants : 11

Secrétaire de séance : Rachel ZIROVNIK



6. Objet : Extension de la Maison communautaire à Cattenom - Lots 1 à 13 - Signature des marchés

Vu les articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la Commande Publique,

La Communauté de Communes de Cattenom et Environs a lancé une procédure d'appel d'offres ouvert portant sur des travaux d'extension de la Maison Communautaire à Cattenom - (14 lots)

Un avis d'appel public à la concurrence a été envoyé le 28 mai 2026 au Journal d'Annonces Légales « La Semaine », au Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (BOAMP) et au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE). La date limite de remise des offres a été fixée au 13 juillet 2026 à 12 h 00.

Le marché se présente sous la forme suivante :

- Lot n° 1 : Gros œuvre - VRD
- Lot n° 2 : Charpente
- Lot n° 3 : Couverture - étanchéité
- Lot n° 4 : Menuiseries extérieures aluminium

- Lot n° 5 : Serrurerie
- Lot n° 6 : Ravalement de façade
- Lot n° 7 : Plâtrerie – Isolation intérieure
- Lot n° 8 : Menuiseries intérieures bois
- Lot n° 9a : Electricité – CFO / CFA
- Lot n° 9b : Photovoltaïque
- Lot n° 10 : Chauffage – VMC – Plomberie – Sanitaire
- Lot n° 11 : Revêtements sols souples - Parquet
- Lot n° 12 : Revêtements de sols durs - Faïence
- Lot n° 13 : Revêtements muraux - Peinture

Chacun des lots fait l'objet d'un marché, dont l'exécution des prestations débutera à compter de la date fixée par ordre de service.

Le montant estimatif global du marché est de 1 517 500,00 € H.T., décomposé pour chaque lot comme suit :

Lot n°1	Gros œuvre – VRD	459 900,00
Lot n°2	Charpente	39 400,00
Lot n°3	Couverture - étanchéité	99 200,00
Lot n°4	Menuiseries extérieures aluminium	55 800,00
Lot n°5	Serrurerie	148 300,00
PSE1 : Porte métallique local technique rdc		1 250,00
Lot n°6	Ravalement de façade	10 000,00
Lot n°7	Plâtrerie – Isolation intérieure	78 300,00
PSE 02a : gaine technique du bâtiment existant dans local technique rdc et eas au R+1		360,00
PSE 02b : Cloison 140mm local technique au rdc		490,00
Lot n°8	Menuiseries intérieures bois	51 100,00
Lot n°9a	Electricité – CFO/CFA	192 700,00
Lot n°9b	Photovoltaïque	108 000,00
Lot n°10	Chauffage – VMC – Plomberie – Sanitaire	176 200,00
Variante : Chauffage urbain		39 500,00
Lot n°11	Revêtements de sols souples - parquet	20 300,00
Lot n°12	Revêtements de sols durs - faïence	19 000,00
Lot n°13	Revêtements muraux - peinture	17 700,00

Le rapport d'analyse des candidatures et des offres a été présenté à la Commission d'Appel d'Offres (CAO) le 31 août 2026.

Au regard des critères de jugement des candidatures et des offres, ont été attribués les marchés ci-après aux entreprises dont les offres ont été jugées économiquement les plus avantageuses :

- Lot n° 1 « Gros œuvre – VRD » : PHILIPPE BTP à 57510 GRUNDEVILLER pour un montant de 439 841,00 € H.T. soit 527 809,20 € T.T.C. ;
- Lot n° 2 « Charpente » : Entreprise SERTELET Yves à 88490 PROVENCHERES ET COLROY pour un montant de 36 359,00 € H.T. soit 43 630,80 € T.T.C. ;
- Lot n° 3 « Couverture – étanchéité » : MB LUX ETANCHEITE à 57290 FAMECK pour un montant de 107 965,00 € H.T. soit 129 558,00 € T.T.C. ;
- Lot n° 4 « Menuiseries extérieures aluminium » : BRAYER ALBERT à 54850 MESSEIN pour un montant de 50 435,00 € H.T. soit 60 522,00 € T.T.C. ;
- Lot n° 5 « Serrurerie » : BRAYER ALBERT à 54850 MESSEIN pour un montant de 71 636,26 € H.T. soit 85 963,51 € T.T.C. pour l'offre de base et de 1 890,00 € H.T. soit 2 268,00 € T.T.C. pour la prestation supplémentaire éventuelle n° 1, soit un total de 73 526,25 € H.T. soit 88 231,50 € T.T.C. ;
- Lot n° 6 « Ravalement de façade » : DNZ GROUPE à 57140 WOIPPY pour un montant de 5 842,50 € H.T. soit 7 011,00 € T.T.C. ;
- Lot n° 7 « Plâtrerie – Isolation intérieure » : BATI CONCEPT à 57600 FORBACH pour un montant de 70 168,00 € H.T. soit 84 201,60 € T.T.C. pour l'offre de base, de 270,00 € H.T. soit 324,00 € T.T.C. pour la prestation supplémentaire éventuelle n° 2a et de 336,00 € H.T. soit 403,20 € T.T.C. pour la prestation supplémentaire éventuelle n° 2b, soit un total de 70 774,00 € H.T. soit 84 928,80 € T.T.C. ;
- Lot n° 8 « Menuiseries intérieures bois » : KARM AGENCEMENT à 57070 METZ pour un montant de 47 637,00 € H.T. soit 57 164,40 € T.T.C. ;
- Lot n° 10 « Chauffage – VMC – Plomberie – Sanitaire » : Entreprise M-ENERGIES EXPLOITATION à 54710 LUDRES pour un montant de 180 213,00 € H.T. soit 216 255,60 € T.T.C. avec le choix de la variante ;
- Lot n° 11 « Revêtements sols souples – Parquet » : APIB PEINTURE & REVETEMENTS DE SOLS à 57970 YUTZ pour un montant de 18 306,00 € H.T. soit 21 967,20 € T.T.C. ;
- Lot n° 12 « Revêtements de sols durs – Faïence » : NASSO DAVID à 57155 MARLY pour un montant de 30 636,00 € H.T. soit 36 763,20 € T.T.C. ;
- Lot n° 13 « Revêtements muraux – Peinture » : AL RENOV à 57070 METZ pour un montant de 13 500,00 € H.T. soit 16 200,00 € T.T.C. ;

Considérant cet exposé,

Après avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres en date du 31 août 2026,

Envoyé en préfecture le 08/09/2026

Reçu en préfecture le 08/09/2026

Publié le

ID : 057-245700695-20260902-B20260901_06_SI-DE

Il est demandé au Bureau communautaire :

- d'accepter la passation des marchés relatifs aux travaux d'extension de la Maison Communautaire - lots 1 à 13, avec les entreprises dont les offres ont été jugées économiquement les plus avantageuses, hormis pour les lots 9a et 9b dont l'analyse doit se poursuivre,
- d'autoriser le Président ou son représentant à effectuer toutes les démarches et à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Le Bureau communautaire accepte à l'unanimité ces propositions.

Vote : Pour : 11
Abstention : 0
Contre : 0

Fait à Cattenom, le 2 septembre 2026

Le Président,

Roland BALCERZAK

